



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 362/2025
privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în
administrarea Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2784/S/09.12.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2785/S/09.12.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2872/S/22.12.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa de înaintare formulată de directorul Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul 92580 din 8 decembrie 2025,

În baza prevederilor art. 134 și art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 332 și art. 333 alin. (3) și alin. (4), art. 334-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 483/2022 privind aprobarea procedurii de închiriere și de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea / închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă închirierea spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - aflate în administrarea Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, identificate conform schiței din anexa nr. 1, la valoarea tarifelor cuprinse în anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru perioada 01.12.2025 – 31.08.2026.

Art. 2. – (1) Sumele încasate prin modalitățile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local în proporție de 100 %.



(2) Suma destinată bugetului local se virează în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

Art. 3. – Unitatea de învățământ preuniversitar Liceul Tehnologic „Eötvös József” din Municipiul Odorheiu Secuiesc aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, unității de învățământ preuniversitar Liceul Tehnologic „Eötvös József” din Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 22 decembrie 2025

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 362/2025 privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a spațiilor și terenurilor temporar disponibile aflate în administrarea Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

Internat (Cameră cămin pentru grupuri de turiști)

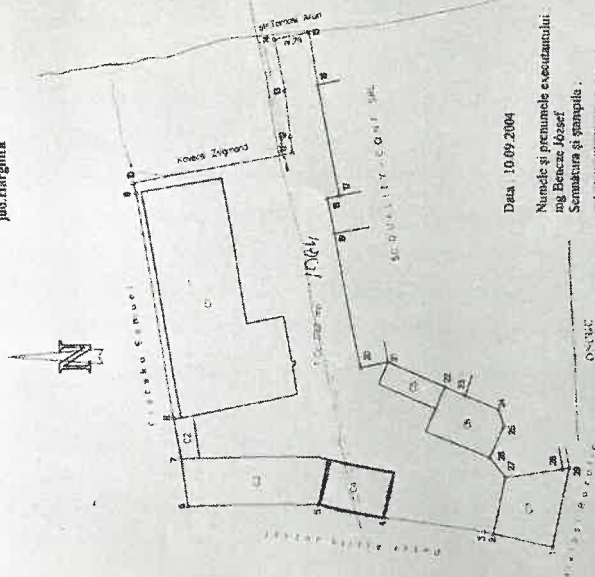


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravital -
Scars 1:500

Județul HARGHITA
Terit. administrativ : ODORHEIU SECUIESC
Cod SIRUTA : 83142
Adresa imobilului :
str. Tanási Áron nr. 79
Nr. cadastrul al bunului imobil : 1564

Numele și prenumele proprietarului
GRUPUL ȘCOLAR AGRICOL
„EÖTVÖS JÓZSEF”
Adresa :
Odorheiu Secuiesc
str. Tompa László nr.12
jud. Harghita



Data 10.09.2004

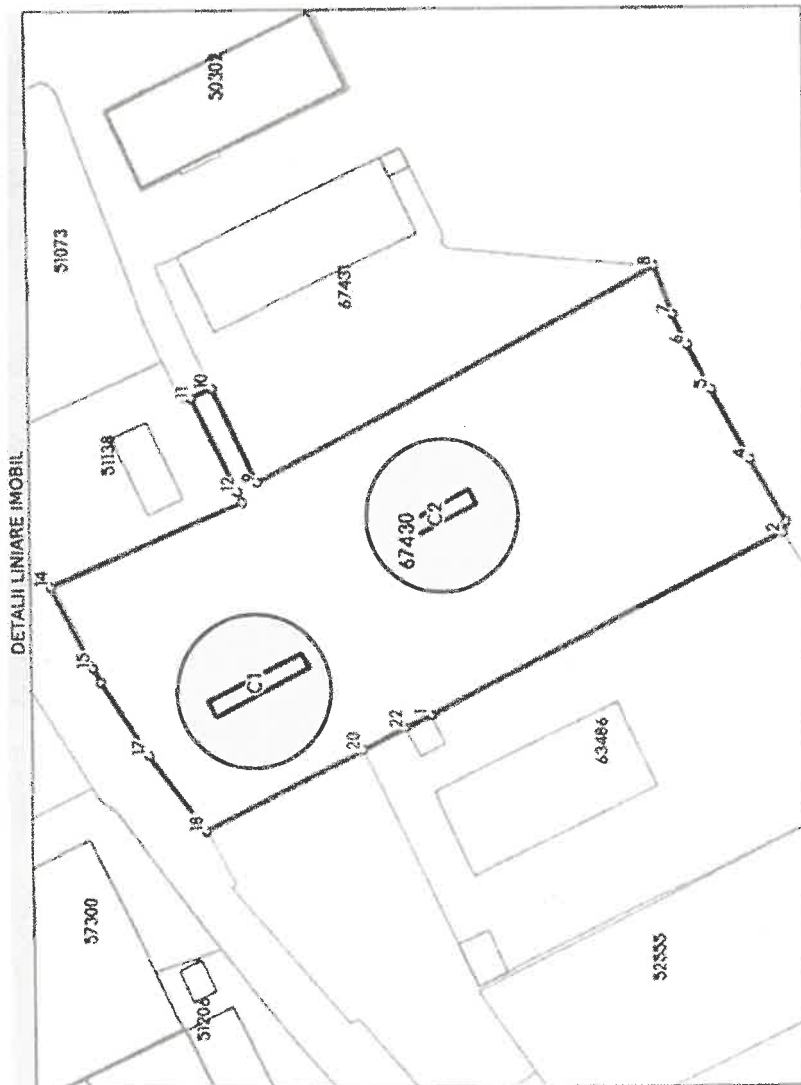
Numele și prenumele executantului
Ing Bence József
Semnătura și ștampila:

OSQUE
OFICINA DE TENDAS
CAPASTRI, GLODZIE SI
CARTOGRAFIA E BARCHES
4606-1310-66
S. P. KALININ, RUSSIA
OFICINA DE TENDAS
OFIC. P. MAGALIE
Bastien

Teren și Construcție pentru activități agricole, grajd



Poligon



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.254	-	-	Parcela este împrejmuită parțial.

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67430-C1	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol: 39 mp; S. construită defasurată: 59 mp; Rampe: S. construită la sol: 39 mp; S. construită defasurată: 39 mp; Rampe: S.
A1.2	67430-C2	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol: 39 mp; S. construită defasurată: 39 mp; Rampe: S.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 362/2025 privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în administrarea Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Municipiului Odorheiu Secuiesc

VALOAREA TARIFELOR

aplicabile spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - din Liceul Tehnologic „Eötvös József” de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, propuse pentru închiriere

Nr. crt.	Adresa amlasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț (fără utilități)	Tipul de activitate
1	Str. Tompa László nr. 32	Cameră cămin pentru grupuri de turiști	35 lei pers/pat/noapte	Cazare
2	Str. Tamási Áron nr. 79 Str. Tompa László nr. 12	Sală de clasă 20 mp	160 lei/oră	Activități educative
3	Str. Budvár nr. 42B	Terenuri agricole 10.000 mp	200 lei/ha/lună	Agricultură
4	Str. Budvár nr. 42B	Construcție pentru activități agricole, grajd 269 mp + 166 mp	2,71 lei/mp/lună (730+450)	Agricultură
5	Str. Nicolae Bălcescu	Poligon 98 mp	400 lei/lună	Activități practice ale școlilor de șoferi
6	Str. Tompa László nr. 32	Teren 10 mp	300,00 lei/lună	Alimentație publică

